

Lombok, Indonesia 2026

SAONA

OCEAN VIEW STUDIOS IN LOMBOK



MALASAMA
DEVELOPMENT



CONTENIDO

Introducción	1
Ubicación	2
Plan maestro	3
Villa Individual	6
Villa Doble	7
Opciones de inversión	11
Condiciones de pago	12
Preguntas Frecuentes	15
Contacto	16

SAONA

Saona Studios representa una colección exclusiva de 28 studios con propiedad absoluta, situadas dentro de un complejo residencial, donde prevalecen la tranquilidad y el bienestar.



Indonesia

Se reconoce como uno de los destinos más favorables para inversiones inmobiliarias, distinguido por su dinámico crecimiento económico y un mercado inmobiliario que ofrece oportunidades sustanciales en diversas regiones. Posicionando a Indonesia como líder en el sector inmobiliario del sudeste asiático.

Ubicada al este de Bali, Lombok es ventajosa debido a su proximidad a Bali (60 km) y un corto vuelo de 30 minutos. La región cuenta con buen clima, playas impresionantes y lugares de surf de clase mundial, lo que la convierte en un destino atractivo para turistas e inversores.



Ubicación

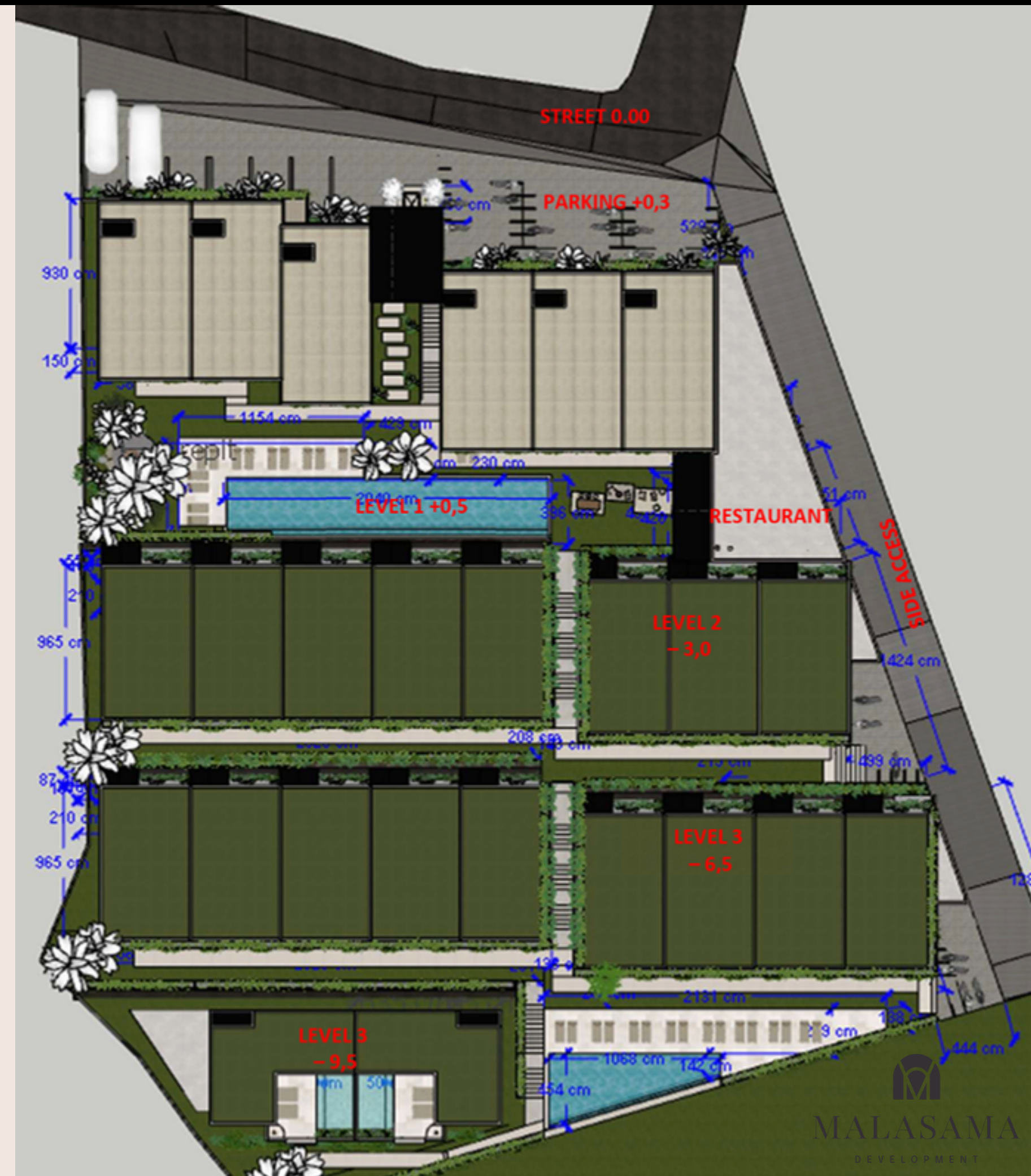
Ubicadas en Kuta Lombok, en una posición estratégica que ofrece un equilibrio perfecto entre serenidad y actividad, nuestros studios están cerca de servicios como un gimnasio exclusivo, canchas de pádel y a solo 1 km de la playa. Además, Saona Studios está convenientemente situada a 3 km del Circuito Mandalika, sede del MotoGP.



Plan maestro

28 studios 60m² con balcón /
terraza (edificio doble planta)

Área común - Restaurante, piscina,
zona de tumbonas, parking,
recepción







PT. SAMA





Studio

28 unidades

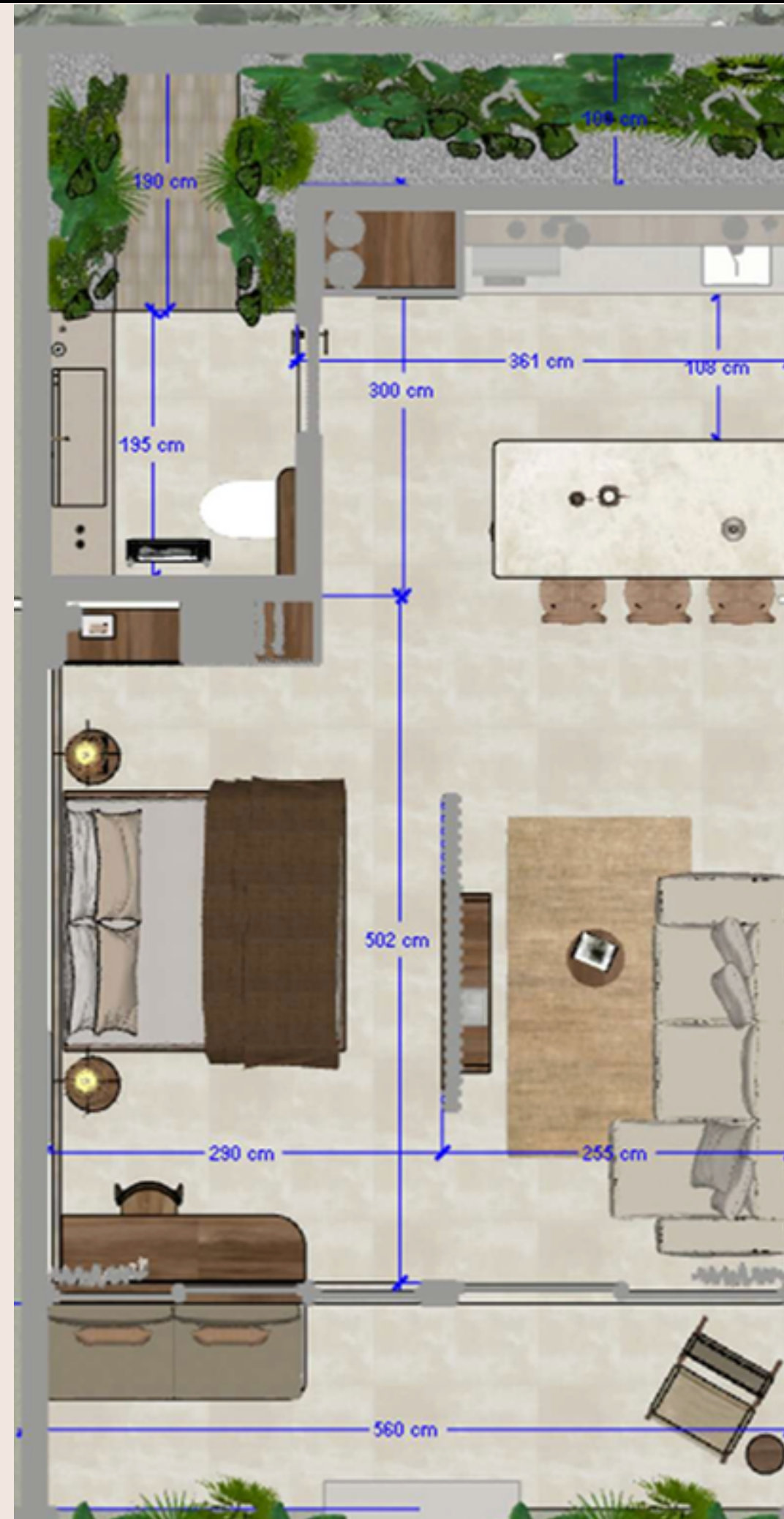
Studio integrado con dormitorio, sofá y TV, escritorio y cocina. Baño aparte. Balcón. Diseño eficiente para vivir y trabajar. Vista mar.

Precio: 59.000€

Propiedad: Leasehold 60 años (Hak Sewa)

Tamaño unidad: 60.1 m²

ROI: 21% (escenario realista)







MALASAMA

DEVELOPMENT





MALASAMA

DEVELOPMENT



MALASAMA

DEVELOPMENT



MALASAMA
DEVELOPMENT



VIVEASATI
DEVELOPMENT



MALASAMA

DEVELOPMENT



MALASAMA
DEVELOPMENT

Oportunidad de inversión

Invierte en los estudios SAONA y asegura una propiedad con alto potencial de retorno por 60 años.

El **ROI** anual previsto para los estudios es de aproximadamente un **21%**, lo que significa que tu inversión inicial puede recuperarse de cuatro a cinco años, incluso después de considerar los costos de gestión y servicios.

Como inversor, tienes la flexibilidad de utilizar el estudio como una propiedad generadora de ingresos o como una residencia privada. Nuestro equipo de gestión dedicado se encarga de todas las operaciones de alquiler, optimizando el personal, los gastos de servicio y las tarifas de alquiler, para que puedas disfrutar de una experiencia de inversión sin complicaciones.



Plan financiero

2027	Scenarios	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Income	Average price/night/fully booked	€58.65	€69.00	€79.35
	Occupation rate	60% ▼	70% ▼	80% ▼
	Nights sold	219	256	292
	Moto GP & special events	€1,000.00	€1,250.00	€1,500.00
	Upsells	€882.57	€1,038.32	€1,142.15
	Gross Revenue	€14,726.92	€19,952.32	€25,812.35
Costs	Community expenses	€342.17	€342.17	€342.17
	Regency tax 0.5% off revenue	€73.63	€99.76	€129.06
	Local tax 10% off revenue	€1,472.69	€1,995.23	€2,581.24
	Operational expenses & maintenance	€1,898.59	€1,898.59	€2,088.45
	Management fee 15% off revenue	€2,209.04	€2,992.85	€3,871.85
	Total Expenses	€5,996.12	€7,328.60	€9,012.77
Profit	Net profit	€8,730.80	€12,623.72	€16,799.58
	Relation	59.28%	63.27%	65.08%
	APR	14.80%	21%	28%
	Accrued	€8,730.80	€12,623.72	€16,799.58
	ROI %	15%	21%	28%
	Years to Break Even	6.8 years	4.7 years	3.5 years
	Break Even	Year 2034	Year 2032	Year 2031

Terminos de pago

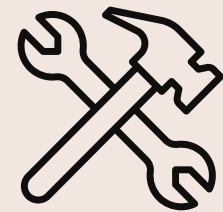
Reserva de villa: Pago inicial de 5.900€
deducido del primer pago.



1er pago

40% al empezar la
construcción

01



2ndo pago

20% cuando se completa
la estructura (3 meses)

02



3er pago

15% cuando se completan el
techo, las paredes y las
estructuras (6 meses)

03



4to pago

15% al momento de la
entrega de llaves (9
meses)

04

FAQs

¿Cuál es el cronograma para la construcción?

El inicio completo del proyecto está programado para comenzar en Agosto de 2026.

¿Cuánto tiempo se tarda en construir cada villa?

Aproximadamente de 15 meses.

¿Qué comodidades se incluyen con la compra?

Seguridad las 24 horas en la entrada principal, servicio de conserjería, espacio de estacionamiento, cámaras de vigilancia en áreas comunes, y mantenimiento de piscinas y jardines, junto con servicios de limpieza.

¿Las villas se entregan completamente amuebladas?

Sí, se entregan con muebles, decoración y electrodomésticos de cocina.

¿Puedo vender mi propiedades?

Por supuesto, es tu propiedad, puedes venderla cuando quieras.

¿Puedo ocupar mi studio cuando lo desee?

Se permite ocupar el studio cuando quiera.

Cuando esté ocupando la villa, se aplicará una tarifa para cubrir los costos asociados a los servicios de instalaciones compartidas.

¿Cuál es el estado legal de la propiedad?

La villa está asegurada bajo un título Hak Sewa (HSB) en Indonesia, un derecho similar a la propiedad **leashorl**d que ofrece una tenencia completa de 60 años gestionada a través de una PT PMA indonesia (Compañía de Inversión Extranjera). Este título HSB proporciona a cada propietario derechos completos para poseer, utilizar y gestionar su propiedad.



CONTACTO



Guillem Heinrich

Director PT Malasama Project

Developments, Kuta, Nusa Tenggara

Barat, Lombok Tengah.

+62 819 1084 8165

guillem@malasamadevelopments.com

DISCLAIMER

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD: Hemos tomado el debido cuidado al preparar este folleto; sin embargo, ni el desarrollador ni sus agentes pueden ser considerados responsables por cualquier inexactitud. La información y declaraciones contenidas aquí se consideran precisas y se proporcionan de buena fe, pero no deben considerarse declaraciones definitivas de hecho. Toda la información y especificaciones proporcionadas están actualizadas al momento de la impresión, pero están sujetas a cambios necesarios que pueden no estar reflejados en este documento y no pueden ser parte de una oferta o contrato. Todos los planes pueden ser modificados tras la aprobación de las autoridades competentes o las partes interesadas relevantes. Las medidas y dimensiones proporcionadas son estimaciones y están sujetas a verificación por parte de las autoridades competentes.

